

## Urheilupuiston asemakaavan muutos

### Yhteenveto asemakaavan muutosehdotuksesta jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista, sekä niihin laaditut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.5.–29.6.2018.

Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta ja 12 lausuntoa.

Muistutus	Vastine
<b>Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskus ja Meira Nova Oy (4.6.2018)</b>	
<p>Kiinteistö Oy Logistiikkakeskus ja Meira Nova esittävät toiveenaan edelleen, että asemakaavamuutoksessa uutta katuyhteyttä suunniteltaessa otetaan huomioon Meira Novan rekkaliikenne.</p> <p>Kaavaehdotuksen kulkeminen-osiossa esitetään, että ajoneuvoliikenteelle muodostetaan uusi katuyhteys urheilupuistoon Palkkitieltä. Vastustamme kirjausta tästä Palkkitien katu-yhteydestä seuraavista syistä: Meira Novan tontille liikkuu päivittäin (siis myös viikonloppuisin) n. 200 ajoneuvoa, joista 120 jakeluautoja ja 80 on täysperävauvoja. Liikenne painottuu 90 %:sti klo 02-18 väliin. Nämä kaikki käyttävät Palkkitietä. Palkkitietä käyttää myös henkilöliikenne Meira Novan parkkipaikalle, joka on n. 200 henkilöä eli töihin tulevat henkilöt, jotka ylittävät päivittäin Palkkitien parkkipaikalta työpaikalle. Tähän lisäksi vielä muut Palkkitietä käyttävät raskasta liikennettä aiheuttavat toimijat, kuten esimerkiksi Postin logistiikkakeskus ja betonitehdas.</p> <p>Mikäli vielä Rykmentipuiston liikenne (10 000-15 000 asukasta) ja urheilupuiston liikenne ohjataan kulkemaan Palkkitien kautta kuten osayleiskaavassa näytetään ei Palkkitie tule vetämään suunniteltua liikennemäärää ja aiheuttaa merkittäviä toiminnallisia ja henkilöturvallisuuteen liittyviä riskejä.</p> <p>Kaavaehdotuksen liitteessä todetaan vastauksena OAS:sta jättämäämme mielipiteeseen, että uusi katuyhteys urheilupuistossa Palkkitielle ei merkittävästi lisää liikennemääriä, ja että katuyhteyttä hyödynnettäisiin pääasiassa tapahtumien yhteydessä. Tämä ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että silloin kun Palkkitietä käytetään väylänä urheilupuistoon, luo lisääntynyt liikenne haittaa Meira Novan sujuvalle toiminnalle. Lisäksi tämä on etenkin turvallisuuskysymys, kun Meira Novan kiinteistöön/kiinteistöstä liittyvä rekkaliikenne kohtaa ajoittain runsaastikin usein juuri lapsia urheilupuistoon kuljettavia henkilöautoja.</p> <p>Lisäksi vastauksessa mielipiteeseemme todettiin, että urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmentipuiston alueen liikennejärjestelyihin. On kuitenkin selvää, että tällaisia päätöksiä tehtäessä molempien kaavojen ratkaisujen vaikutukset Palkkitien liikennemäärien kasvuun on otettava huomioon, eikä niitä voi täysin erottaa toisistaan, vaikka erillisiä kaavoja ovatkin.</p>	<p>Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Rykmentipuiston osayleiskaavan 7.5.2012 § 48. Rykmentipuiston asemakaavoitus on aloitettu laatimalla asemakaavaluonnosvaihtoehtot suurelle, noin 150 ha käsittävälle alueelle. Luonnokset olivat nähtävillä keväällä 2014. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavoitusta on viety eteenpäin pienempinä osa-alueina, joista valtuusto on hyväksynyt Puustellinmetsän, Rykmentipuiston keskuksen ja Monion asemakaavat. Urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmentipuiston alueen liikennejärjestelyihin.</p> <p>Kun Palkkitietä jatketaan koilliseen Rykmentipuiston suuntaan, on luontevaa, että myös urheilupuiston liikenne voi hyödyntää tätä yhteyttä. Uusi katuyhteys urheilupuistosta Palkkitielle ei merkittävästi lisää Palkkitien liikennemääriä, sillä katuyhteyttä hyödynnetään pääasiassa tapahtumien yhteydessä.</p> <p>Asemakaavan selostukseen vaikutusarviointiin on täydennetty, että Palkkitien käyttäminen väylänä urheilupuistoon lisää erityisesti tapahtumien yhteydessä liikennettä samalla reitillä läheisten teollisuustonttien raskaan liikenteen kanssa, mikä saattaa hidastaa yrityksen liikennettä ja edellyttää opasteita tai muita turvallisuutta lisääviä järjestelyitä reitillä.</p>

Tuusulan Voima-Veikot ry / Ampumahiihtojaosto	
<p>Taustaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa urheilupuiston alueen kehittäminen ja uudistaminen monilajisena kilpaurheilun paikkana.</li> <li>- On hyvä asia, että Tuusulan kunta huomioi jo olemassa olevat eri lajien harrastajat ja antaa myös mahdollisuuden alueen kehittämiseen sekä mahdollisten uusien lajien harrastajien tulon.</li> <li>- Urheilupuiston alueella on Tuusulan Voima-Veikkojen ampumahiihtojaoston yhdessä Tuusulan kunnan kanssa vuodesta 1986 alkaen ylläpitämä ampumahiihdon sekä -juoksun harjoitus- ja kilpa-ammunta-alue.</li> <li>- TV-V on yksi aktiivisimmista Etelä-Suomen ampumahiihtoseuroista ja toiminta on kasvanut viime vuosina voimakkaasti. Ampumahiihtojaoston talous on hyvässä kunnossa ja mm. Uulus -säätöiltä on saatu ja hyvin todennäköisesti saadaan jatkossakin merkittävää avustusta toiminnan kehittämiseen.</li> <li>- Ampumahiihtostadionilla ammutaan ainoastaan pienikaliperisillä ampumahiihtoaseilla. Ohjattuja harjoitusvuoroja on 2-4 kertaa viikossa ja lisäksi urheilijat käyvät omatoimisesti harjoittelemassa muina radan aukioloaikoina. TV-V:n ampumahiihtojaosto järjestää oman seuran sisäisiä kilpailuja sekä kansallisia kisoja. Vuonna 2017 järjestettiin Tuusulassa nuorten ampumahiihdon SM-kilpailut. Tavoitteena on saada Tuusulaan vuoden 2020 ampumajuoksun SM-kilpailut.</li> <li>- TV-V:n ampumahiihtojaosto pitää erittäin tärkeänä, että ampumahiihtostadionin lupa-asiat ovat kunnossa ja ampumahiihtotoimintaa pystytään jatkamaan myös tulevaisuudessa. Ampumahiihtostadionia kehitetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen määräaikaisen tarkastuksen suositusten pohjalta mm. siten, että ampumahiihtotauluille toteutetaan ratkaisut luotien keräämiseen.</li> <li>- Ampumahiihtostadionin sijaitsee pohjavesialueella. Ampumahiihtostadionin rata- ja ratkaisussa on kuitenkin pystytty huomioimaan pohjavesialueen aiheuttamat tarvittavat suojelu- ja seurantatoimenpiteet.</li> <li>- TV-V:n ampumahiihtojaosto on valmis yhdessä Tuusulan kunnan kanssa suunnittelemaan tarvittavia toimenpiteitä radan turvallisuuden lisäämiseksi. Ampumahiihtostadionin alueelle voidaan tarvittaessa rakentaa radan turvallisuutta lisäävää suojausta. Ampumahiihtostadionin ampumapaikan taakse mahdollisesti rakennettava asuinalue ja sen rakennukset pystytään tulevaisuudessa myös suojaamaan niin, että ampumahiihtostadionista ei ole turvallisuus- tai meluhaittaa asumiselle.</li> </ul> <p>Esitykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampumahiihtostadionin toiminnan jatkumiselle olisi hyvin tärkeää, että kaavamerkintään UL lisätään sanallinen kuvaus ”UL-ohjeellinen liikuntapaikka, jolle saa sijoittaa ampumahiihtostadionin”. Merkintä mahdollistaisi ampumahiihtostadionin toiminnan jatkamisen ja ampumahiihtojaosto on valmis tekemään yhteistyötä Tuusulan kunnan kanssa, että lupa-asioiden mahdollisesti edellyttämät asiat saadaan kuntoon. Lisäksi toivomme, että UL-ampumahiihtostadionialueen kaavamerkintä laajentuisi kattamaan myös ampumahiihtostadionin turvapenkat ja asetelineiden alueet.</li> <li>- Ampumahiihtojaosto toivoo myös, että jalankulku- ja pyöräteitä suunniteltaessa otetaan huomioon rulla-ampumahiihto, rullahiihto ja rullaluistelu. Erityisesti risteykset ja ylikulut olisi suunniteltava niin, että lajeja olisi mahdollista ja turvallista harrastaa. Toivomme, että ampumahiihtostadionin viereen saadaan hyvä rulla-ampumahiihtorata.</li> <li>- Ampumahiihtojaosto toivoo, että alueen pysäköintiratkaisuissa otetaan riittävästi huomioon myös ampumahiihtostadionin tarpeet. Toivomme, että ampumahiihtostadionille mahdollistettaisiin nykyisen tapaan erillisajo, jotta ampumahiihtoaseita ei tarvitsisi kuljettaa pidempää matkaa yleisen alueen läpi.</li> </ul>	<p>Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelyyn Rykmentipuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p> <p>Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen liikuntapaikan (ul) rajausta on tarkistettu siten, että se kattaa myös asetelineiden alueen. Asemakaavassa ei oteta kantaa siihen, minkä urheilulajin liikuntapaikasta on kyse.</p> <p>Asemakaavassa osoitetaan alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit. Urheilualueen toimintoihin liittyvät laajemmat reitit suunnitellaan erikseen. Asemakaavassa ei oteta kantaa esimerkiksi reittien leveyteen tai pintamateriaaleihin. Rullahiihtoa koskeva toive välitetään tiedoksi kasvatus- ja sivistystoimen vapaa-aikapalveluille.</p> <p>Asemakaavassa autojen pysäköinti keskitetään LPA-korttelialueille ja alueen keskiosaan muodostuu jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Ratkaisu parantaa jalankulun turvallisuutta ja tekee siitä miellyttävämpää.</p>

Lausunto	Vastine
<b>Logistiikkarykmentti</b>	
<p>Puolustusvoimat on antanut aikaisemmin lausunnon Urheilupuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa nähtäville asetettuun asemakaavamuutoksen ehdotukseen.</p> <p>Tuusulan kuntaa pyydetään lisäämään rakennusjärjestyksiin seuraava määräys: Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapeliliinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen aiottua rakentamista.</p> <p>Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tulee tilata Johtotieto Oy:ltä. Johtotieto Oy ohjaa rakentajia kaapelivaurioiden välttämiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ehdotus päivittää Tuusulan kunnan rakennusjärjestystä ja käytäntöjä Puolustusvoimien käytössä olevien kaapeliliinjojen läheisyydessä kaavoitettaessa.</p>
<b>Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä (11.6.2018)</b>	
<p>Asemakaava-alue sijoittuu tärkeällä I-luokan pohjavesialueelle. TSV:n Koskenmäen vedenottamo- ja käsittelylaitos saa raakaveden tältä pohjavesialueelta. Koskenmäen vedenottamon veden tuotanto on tärkeää sekä Tuusulan kunnalle, että Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymälle.</p> <p>Asemakaavan yleisissä määräyksissä on tuotu hyvin esille pohjaveden määrän ja laadun suojeluun sekä huleveden käsittelyyn liittyvät tarpeet.</p> <p>Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<b>Caruna Oy (12.6.2018)</b>	
<p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (noin 20 m2) uudelle puistomuuntamolle liitteen 2 mukaisesti. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.</p>	<p>Asemakaavaan on lisätty ohjeellinen rakennusala (vm), jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.</p> <p>Rakennusala on sijoitettu siten, että puistomuuntamolle on mahdollista järjestää huoltoajoyhteys, eikä se asetu alueen jalankulun pääreitinnäkymän päätteeksi.</p>
<b>Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (21.6.2018)</b>	
<p><u>Pohjavesi</u></p> <p>Ympäristökeskus toteaa, että pohjavesiolosuhteet on huomioitu pääosin hyvin kaavamääräyksissä. Kaavamääräyksiin on kirjattu "Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua." Koska kaikki kattovedet on tarkoitus imeyttää alueella, kaavamääräyksiin tulisi lisätä maininta, että katolle sijoitettavien rakenteiden osalta tulee selvittää niiden vaikutus kattovesien laatuun. Mikäli kävisi ilmi, että rakenteista irtoaa pohjavedelle haitallisia aineita, myös kattovedet tulee suodattaa hyväksyttävällä menetelmällä tai rakenteet tulee jättää toteuttamatta.</p> <p>Koska suunnittelualueelta on saatavilla vain yksittäisiä havaintoja pohjaveden korkeudesta, kaavamääräyksiin tulee tehdä seuraava lisäys: Rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikalta on esitettävä riittävät pohjatutkimukset ja selvitykset pohjaveden pinnan korkeudesta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja etenkin rakentamisen aikaiseen pohjaveden hallintaan tulee kiinnittää huomiota.</p>	<p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveeteen on huomioitava."</p> <p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa."</p> <p>Asemakaavaselostukseen kohtiin 4.3 ja 5.2 on lisätty kaavamääräystä tarkentava ohje rakennusluvan hakemisen yhteydessä esitettävistä selvityksistä ja suunnitelmista.</p>

<p><u>Hulevedet</u></p> <p>Alueella hulevesien hallinta ja pohjaveden määrä ja laatu ovat voimakkaasti sidoksissa toisiinsa. Tämän takia hulevesien käsittelystä on tarpeen antaa tarkempia määräyksiä.</p> <p>Ympäristökeskus edellyttää tarkemman hulevesisuunnitelman laatimista koko suunnittelualueelle ennen kaavan hyväksymistä. Etenkin tulee selvittää periaatekuvan 1 mukaisesti mahdollisuutta johtaa ja pumpata liikenne- ja pysäköintialueiden likaiset hulevedet hulevesiverkostossa imeytettäväksi asemakaavassa varatulle ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU-8) tai kokonaan pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Entisen raviradan alueella pohjaveden yläpuoliset maakerrokset ovat paksumpia ja vesien suodatus ja imeyttäminen helpommin järjestettävissä kuin pohjavesilammen läheisyydessä. Myös aiemmin esitetty geokomposiittikalvon testaaminen on helpompi järjestää tällä alueella. Raviradan alueelta vedet on tarvittaessa mahdollista johtaa viettoviemäriässä alueen laidalla sijaitsevaan valmiiseen hulevesiverkostoon. Hulevesisuunnitelmaan on sisällytettävä tarkkailusuunnitelma ja se tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.</p> <p>Mikäli päädytään hulevesiratkaisuihin, joissa vedet käsitellään geokomposiittikalvon avulla lähellä pohjavesilampea, LPA-18-alueista, p-19-alueesta ja LP-5-alueesta tulee tehdä kaavamääräyksiin lisäys: Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä piirustukset ja suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä ja pysäköintialueen rakenteista. Jäähallin edustalle suunnitellulle LPA-18 -alueelle tulee kaavakarttaan tehdä hule-merkintä niihin kohtiin, joihin on suunniteltu hulevesialtaat. Pysäköintialueilta huuhtoutuvat vedet tulee käsitellä siten, että niiden mukana ei huuhtoudu haitallisia aineita pohjaveteen.</p> <p>Kaavamääräyksiin tulee lisätä hulevesien käsittelyn mitoitus: Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.</p> <p>Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaksi luokiteltavat hulevedet tulee käsitellä siten, että ne imeytyvät maastoon ja/tai hyväksyttiin biosuodatusrakteeseen ennen pääsyään pohjaveteen.</p> <p>Ympäristökeskus esittää, että kaava-aineiston liitteiksi tulisi lisätä Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Tuusulanharjulla Mätäkivennummen-Vaunukankaan välisellä alueella ja SitoWisen selvitys Urheilupuiston yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos – Hulevesi- ja pohjavesitarkastelut 31.10.2017. Lisäksi Pöyry Oy on tehnyt alueelta pohjavesitarkasteluja keväällä 2018. Tästä tarkastelusta olisi hyvä liittää aineistoon vähintään karttakuvat.</p>	<p>Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen hulevesien imeyttämiseen varatun alueen osan (hule-7) sijaintia on muutettu entisen raviradan alueelle, missä pohjaveden yläpuoliset maakerrokset ovat paksumpia ja mahdollistavat paremmin tarvittavat seurantajärjestelmät. Ohjeellisen hulevesien imeyttämiseen varatun alueen osan mitoitus mahdollistaa hulevesialtaiden vuorottaisen huollon sekä tulvavesille ylivuotoaltaan. Asemakaavaselostuksen kohtiin 4.3 ja 5.2 on lisätty kaavamääräystä täydentävä ohje tarkkailusuunnitelman laatimisesta.</p> <p>Asemakaavaselostuksen kohtiin 4.3 ja 5.2 on täsmennetty, että jos hulevesiä käsitellään lähellä pohjavesilampea, tulee pysäköintialueita koskeviin rakennuslupa-asiakirjoihin liittää piirustukset ja suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä ja pysäköintialueen rakenteista.</p> <p>Hulevesien imeyttämiseen varatun alueen sijaintia pysäköintialueilla ei merkitä kaavakarttaan, sillä niiden sijoittaminen vaatii asemakaavaa yksityiskohteisempaa tarkastelua. Kaavamääräykset ohjaavat pysäköintialueiden hulevesien järjestämistä.</p> <p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden."</p> <p>Asemakaavaselostuksen kohtaan kaavaa koskevista suunnitelmista ja selvityksistä on lisätty lausunnossa mainitut selvitykset.</p>
<p><u>Muut asiat</u></p> <p>Suunnittelualueella sijaitsevan ampumahiihtostadionin alue on merkitty kaavakarttaan ul-merkinnällä (ohjeellinen liikuntapaikka). Mikäli ampumahiihtostadion halutaan tulevaisuudessa säilyttää alueella, se tulee merkitä kaavakarttaan ampumaradaksi tai vähintäänkin ul-merkinnän kaavamääräystä tulee tarkentaa lisäämällä siihen, että alueelle on mahdollista sijoittaa ampumahiihtostadion. Vaihtoehtoisesti ampumahiihtostadion tulee poistaa havainnekuvista ja siten osoittaa, että nykyinen ampumahiihtostadion on alueella väistävää toimintaa.</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsevat PIMA-kohteet tulee merkitä kaavakarttoihin ja niille tulee kohteen luonne ja alueen tuleva käyttötarkoitus huomioon ottaen antaa tarvittaessa selvittämismääräys. Lisäksi kaavakarttaan ja -määräyksiin tulee lisätä, että Kilpapolun ja Kilpailutien alkupäässä sijainnut kunnan vanhan suolavaraston maaperän laatu tulee selvittää ennen alueelle rakentamista.</p> <p>Ympäristökeskus pyytää saada tiedoksi kaavan etenemisen ja lausuntoon annetut vastineet.</p>	<p>Ampumahiihto on poistettu havainnekuvasta. Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelemään Rykmentipuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p> <p>Asemakaavaan on lisätty alueet, joilla on tai saattaa olla pilaantuneita maita. Alueet on osoitettu merkinnällä saa-3. Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.</p>

<b>Uudenmaan ELY-keskus</b>	
<p><u>Liikenne</u></p> <p>Urheilupuiston alueelta liitytään Kilpailutien kautta Fallbackantielle (yhdystie 11589). Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavalla muodostetaan uusi ajoyhteys urheilupuistoon Fallbackantieltä Palkkitien kautta. Näin urheilupuiston ajoneuvoliikennettä saadaan jaettava tasaisemmin liikenneverkolle.</p> <p>Kaava-aineistossa kerrotaan, että ennustetilanteessa vuonna 2040 urheilupuiston liikennetuotoksen arvioidaan kaksinkertaistuvan 4 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. Tämä aiheuttaa jo nykyisin kuormittuneen Fallbackantien ja Tuusulanväylän (kantatie 45) liittymän palvelutason heikkenemisen ja liittymän parantamistarpeen. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan selviä, mikä urheilupuiston liikennetuotos ja sen vaikutukset Fallbackantien ja Tuusulanväylän liittymään on heti asemakaavan mahdollistamien uusien toimintojen toteuduttua. Tämä on oleellista tietoa kaavan vaikutusten arvioimiseksi, joten kaava-aineistoa tulee täydentää tällä tiedolla. Mikäli asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa liikenteen toimivuustarkastelujen mukaan heti toimintojen toteuduttua Fallbackantien ja Tuusulanväylän liittymän palvelutason heikkenemisen, tulee asemakaavan laadinnan yhteydessä suunnitella liittymässä tarvittavat parantamistoimet. Tuusulan kunnan on myös tässä tapauksessa toteutettava asemakaavan toteuttamisesta seuraavat liittymän parantamistoimet.</p>	<p>Asemakaavaselostuksen kohtaan 2.2.4 on täsmennetty, että ennustetilanteella 2040 tarkoitetaan urheilupuiston osalta tilannetta asemakaavan mahdollistamien toimintojen toteuduttua.</p> <p>Urheilupuiston tavoitteellinen laajuus tuottaa liikennettä arkitilanteessa noin kaksinkertaisesti nykytilanteeseen nähden, tapahtumien aikana merkittävästi enemmän. Kaavaselostuksessa on todettu, että liikennemäärän kasvaessa Tuusulanväylän/Fallbackantien liittymän palvelutaso heikkenee. Liittymä on jo nykyisin kuormittunut.</p> <p>Urheilupuiston rakentuminen asemakaavan mahdollistamalla tavalla vauhdittaa kehitystä, mutta ei ole sen pääasiallinen syy.</p>
<p>Urheilupuiston alueelle on toteutettava mahdollisimman sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ympäröiviltä alueilta, jotta urheilupuistoon saapuminen kävelleen ja pyöräillen on varteenotettava vaihtoehto henkilöauton käytölle. Riittävien pyöräpysäköintipaikkojen toteutuminen tukee myös kestävien kulkumuotojen käyttöä alueelle saavuttaessa.</p>	<p>Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina.</p> <p>Asemakaavamääräysten mukaan polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>.</p>
<p><u>Pilaantuneet maat</u></p> <p>Asemakaavan selostuksessa on melko niukasti tietoa mahdollisista pilaantuneista maista. Ympäristön häiriötekijät kohdassa (selostus 4.5) tulisi avata ja selvittää, mikä tilanne pilaantuneiden maiden osalta on. Kaava-alue tulee olemaan tulevaisuudessa aktiivisemmassa virkistyskäytössä. Selvityksen perusteella tulee arvioida, onko tarvetta tehdä maaperätutkimuksia, joiden perusteella voidaan arvioida, aiheutuuko maaperästä terveysriskiä alueella liikkuville.</p>	<p>Asemakaavaan on lisätty alueet, joilla on tai saattaa olla pilaantuneita maita. Alueet on osoitettu merkinnällä saa-3. Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.</p>
<p><u>Pohjavedet</u></p> <p>Pohjavesien huomioimisen osalta Uudenmaan ELY-keskus viittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen 18.6.2018 antamaan lausuntoon urheilukeskuksen tennishallin pysäköintialueen hulevesien hallintaa koskevasta suunnitelmasta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ko. lausunnossa esitetty tulee sisällyttää asemakaavassa alueelle kohdistuvaan kaavamääräykseen.</p>	<p>Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavaselostusta on täydennetty pohja- ja hulevesien hallinnan osalta Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.</p>
<b>Elisa Oyj</b>	
<p>Elisa Oyj ilmoittaa, ettei yhtiöllä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>



<p><b>Keski-Uudenmaan maakuntamuseo</b></p>	
<p>Maakuntamuseo on lausunut hankkeesta jo osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä (31.10.2016). Lausunnossaan museo korosti, että kaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset rakennettuun ympäristöön tulee selvittää kaavatyön yhteydessä. Mainitut seikat on otettu huomioon kaavatyön kuluessa, ja vaikutukset on arvioitu asemakaavan muutosehdotuksen kaavaselostuksessa. Maastonmuotojen johdosta alueen olemassa oleva rakentaminen ei juurikaan näy alueen ulkopuolelle. Kaavamuutoksen myötä alue muuttuu rakenne tummaksi ja rakentaminen sijoittuu aiempaa laajemmalle alueelle. Kaupunkikuvalliset vaikutukset suhteessa ympäristöön ovat kuitenkin maltilliset.</p> <p>Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Kulttuuriympäristön näkökulmasta hankkeen vaikutukset ovat vähäiset.</p> <p>Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Tuusulan urheilupuiston asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Tuusula-Seura ry</b></p>	
<p>1. Urheilukeskuksen nimen muutos Urheilupuistoksi</p> <p>Nykyinen Urheilukeskus on muuttunut Urheilupuistoksi. Tämä lienee tietoinen päätös? Urheilupuisto-termiä tai nimeä voidaan pitää parempana. Se kuvaa paremmin aluetta, jota ollaan kehittämässä monipuoliseksi, puistomaiseksi virkistyskeitaaksi kuntalaisille.</p> <p>Kaavaselostuksessa ei selkeästi näy, että kysymys on ehdotusvaiheen kaavaselostuksesta. Kaavakartassa tämä näkyy.</p>	<p>Urheilukeskus-nimestä haluttiin tietoisesti siirtyä kuntalaisia houkuttelevaan ja palvelemaan Urheilupuisto-nimeen. Nimi kuvaa alueen tulevaa kehityssuuntaa urheilupuistona, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä aina vapaa-ajan ulkoilusta ja virkistymisestä kilpaurheiluun.</p> <p>Kaavaselostuksessa kansilehdellä esitetyistä käsittelyvaiheista ja päiväyksistä käy ilmi kaavavaihe.</p>
<p>2. Urheilukeskuksen kehittämisen periaate</p> <p>Seura pitää erittäin hyvänä sitä, että Urheilukeskusta on alettu kehittää monipuoliseksi urheilun-, liikunnan ja muun kulttuurin tapahtumapaikaksi aivan Hyrylän keskustan tuntumaan. Samalla kehittäminen on hyvä esimerkki siitä, miten vanhat soranottoalueet voidaan ottaa monipuoliseen ja aktiiviseen käyttöön. Myös kuntalaisvaikuttamista on käytetty suunnittelussa hyväksi.</p> <p>Monipuolisuuden ja monikäyttöisyyden korostaminen, kuten myös puiston tavoitettavuus eri liikuntamuodilla, on otettu hyvin huomioon esityksessä. Etenkin pyöräilyn ja kevyen liikenteen väylien riittävään laatuun ja määrään toivotaan jatkossakin kiinnitettävän riittävää huomiota. Riittävät pyöräparkit ovat hyviä yksityiskohtia.</p> <p>Tuleva urheilupuisto muodostaa yhdessä Jokipuiston, Tuusulanjärven eteläpään, uimahallin ja sen ympäristön viheralueen ja yhteyden vanhan varuskunnan mäen yli Hyrylän keskustaan viher- ja ulkoilukeitaan lisäten viihtyisyyttä ja asukkaiden aktiviteettien mahdollisuuksia. Nykyiset kevyen liikenteen väylät ovat kunnassa ehkäpä parhaat liikuntamahdollisuudet ja -paikat. Niiden kunto ja laatu tulee vain saattaa paremmalle tasolle. Niin myös uusien kohteiden osalta tulee toimia.</p> <p>Myös uudet lajit, eri katulajit, parkour, skeittaus, frisbee-golf, BMX-pyöräily yms. on otettu suunnitelmassa hyvin huomioon.</p> <p>Perinteisten varuskuntapaikkakunnan urheilulajien, kuten ampuma-urheilun ja ampumahiihdon sekä -juoksun, mahdollisuuksien huomioonottaminen on tärkeätä. Etenkin ampumahiihto on nykyään erittäin suosittu yleisölaji Keski-Euroopassa ja suorituspaikat on tuotu ja ne on mahdollista tuoda hyvinkin lähelle asutusta ja taa-jamia turvallisuuden menettämisen tai melun uhkaamatta. Nykyaikaiset tekniset ratkaisut eivät ole edes taloudellisesti kalliita ampumapaikkojen osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Toteutusta koskevat asiat välitetään tiedoksi kasvatus- ja sivistystoimen vapaa-aikapalveluille.</p>

<p>3. Urheilupuiston saavutettavuus</p> <p>Eryistä huomiota on kaavaselostuksessa ilmenevällä tavalla kiinnitettävä Urheilupuiston saavutettavuuteen. Nykyinen hankala eteläinen tulo alueelle tarvitsee uuden autoliikenteen yhteyden pohjoisesta/idästä. Palkkitieltä Kuntoilijantien kautta saapuminen alueelle auttaa tässä. Tämä ratkaisu auttaa vain osaksi, kun käynti kaakosta Hyrylän teollisuusalueen suunnasta on epämääräinen. Miten on mahdollista parantaa tätä uutta yhteyttä alueelle myös Urheilupuiston asemakaava-alueen ulkopuolella ja tehdä se houkuttelevaksi?</p> <p>Urheilupuistoon saapuminen suoraan pohjoisessa olevasta Rykmentinpuistosta, Hyrylän suunnasta on mahdollistettava niin, että tältä jopa 15.000 asukkaan alueelta ei tarvitse autoillakaan tulla kiertäen alueelle.</p> <p>Keskusteluissa on ollut esillä myös liikuntapalveluiden tarvitsemat ns. huoltoreitit. Ne tulee liittää suunnitelmaan.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa ei ole mahdollista ottaa kantaa Hyrylän teollisuusalueen liikennejärjestelyihin.</p> <p>Uusi katuyhteys Palkkitieltä palvelee ajoneuvoliikennettä Rykmentinpuiston suunnasta.</p> <p>Asemakaavassa on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatut alueen osat, joilla huoltoajo on sallittu.</p>
<p>4. Kevyen liikenteen väylät suunnitelmassa</p> <p>Yhteys Urheilupuistosta ja puistoon pohjoisen suunnasta Rykmentinpuiston alueelta on saatava sujuvaksi muulle kuin perinteiselle autoliikenteelle.</p> <p>Kaavaehdotuksessa esitetään kevyen liikenteen yhteyttä ampumahiihtostadionin itäpuolelta. Tämä yhteys on tärkeä ja siinä on huomioitava myös tulevaisuuden uudet, kevyemmät liikkumisen välineet kuten autonomiset kulkuvälineet, "robotti-autot".</p>	<p>Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina.</p> <p>Nopeudeltaan ja kooltaan suurempi liikenne käyttää autoliikenteelle varattuja väyliä jatkossakin riippumatta siitä, onko kyse ohjattavista tai autonomisista kulkuvälineistä.</p>
<p>5. Urheilupuiston lampi – keidas keskellä kylää</p> <p>Urheilupuiston lammen kaavoituksessa on mahdollistettava sen laajentaminen suuremmaksi uimarannaksi riittävine palvelurakennuksineen. Tuusulän kunnassa tehdyissä uimarantaselvityksissä ja myös yleisessä keskustelussa Urheilukeskukseen uimaranta on noussut yhdeksi kehitettäväksi uimisen/vapaa-ajan paikaksi. Soranottoalueilla sijaitsevat pohjavesilammet ovat perinteisesti olleet Tuusulassa suosittuja uimapaikkoja. Samalla kun alueen rakenne tiivistyy, myös lampea kohtaan suuntautunut vandalismi saataneen kuriin.</p>	<p>Asemakaavan muutos mahdollistaa uimarannan kehittämisen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m<sup>2</sup>.</p>
<p>6. Ampuma- ja ampumahiihtoharrastusmahdollisuuksien huomioonottaminen</p> <p>Ampumahiihtoharrastuksen edellytykset on turvattava jatkossakin Urheilukeskukseen alueella. Tämä edellyttää turvallisia ampumapaikkoja, joissa on mahdollista harrastaa pienkaliiberisillä aseilla.</p>	<p>Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelyyn Rykmentinpuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p>
<p>7. Ulkoilureitit ja viherkäytävät</p> <p>Urheilupuisto muodostaa nykyisten ja tulevien viherkäytävien ja ulkoilureittien risteyskohdan. Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan kaavoituksessa sekä suunnittelussa olisi ollut toivottavaa ottaa paremmin ja laajemmin huomioon riittävän laajan ns. viherkäytävän muodostaminen varuskunnan entisten harjoitusalueiden ja varuskunta-alueen sekä urheilupuiston kautta Hyrylän läpi Tuusulanjärvelle, Joki- puistoon sekä etelään ja länteen (METLA:n alueet sekä Seitsemän Veljeksien reitistö). Urheilupuiston kaavasuunnitelmassa tulee varmistaa, että vähintään sieltä säilyvät hyvät ulkoilureitit eri suuntiin.</p> <p>Viherkäytäviä ja reitistöä tulee kehittää ottaen huomioon reittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolella ja nivoa niiden suunnittelu kunnan muihin viheralueiden kehittämissuunnitelmiin. Erytisen tärkeää on turvata viheryhteydet varuskunnan entisten harjoitusalueiden ja varuskunta-alueen läpi Tuusulanjärvelle ja Hyrylän läpi Joki- puistoon sekä kehittää yhteyttä Urheilupuistosta etelään kohti Ruotsinkylän tutkimusmetsän reittejä.</p> <p>Samalla tulee huomioida näiden urien monipuolinen käyttö. Niiden käyttäjinä voi olla saman aikaisesti kävelijöitä, ratsastajia, maastopyöräilijöitä jne. Talvella urien tulee mahdollistaa eri hiihtomuodot. Urheilupuiston ulkoilureitistöä tulee kehittää uusien retkeilymuotojen ja talviaikaisen harrastamisen mahdollistamiseksi (esimerkiksi maastopyöräily, talvipyöräily, polkujuoksu, lumikenkäily ja koirahiihto).</p>	<p>Laajemman alueen ulkoilureittien suunnitelmat tulee laatia erikseen. Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina. Reittien leveyteen tai pintamateriaaliin ei asemakaavassa oteta kantaa.</p>

<p>8. Vanha venäläinen hautausmaa</p> <p>Vanha venäläinen hautausmaa sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle, mutta aivan sen rajaan kiinni. Seura esittää, että ko. alue otetaan huomioon Urheilupuiston suunnitelmassa. Liittämällä alue Urheilupuistoon ja laatimalla sille samalla suunnitelma, varmistetaan tämänkin reliikin, varuskunnan ja Tuusulan historiaan liittyvän kohteen oikeanlainen ja arvokas käsittely.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa käsitellään urheilupuiston toimintoihin ja alueeseen liittyviä asioita. Hautausmaa on osoitettu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksessa muinaismuistoluokaksi. Rykmentinpuiston asemakaavojen laatiminen etenee omana prosessinaan.</p>
<p><b>Sosiaali- ja terveystoimi</b></p>	
<p>Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta tuusulalaiset ja Urheilukeskuksen käyttäjät hyötyvät suunnitteluasiakirjoissa mainituista urheilupuiston alueen kehittämisestä ja uudistamisesta monilajisena kilpaurheilun ja arkiliikunnan alueena. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen kehittyminen jatkossakin rakennusoikeuksien lisäämisellä, sekä huomioidaan alueen sijainnin ominaispiirteet. Tavoiteltavaa ja toivottavaa on, että alueelle suunniteltu monitoimihalli toteutuisi, koska se tavoitteiden mukaisesti palvelisi tulevaisuudessa monipuolisesti tapahtumapaikkana. Suunnitelmiin on hyvin kirjattu ja toteuttamista odottava tavoite; "Urheilupuisto toimii tulevaisuudessa yhä enemmän myös erilaisten tapahtumien paikkana. Tapahtumakäytössä monitoimihalli palvelee esimerkiksi messujen, näyttelyiden ja konserttien paikkana. Monitoimihallin edustalle suunniteltu Urkka-aukio soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen." Väestömäärän kasvaessa tulee tarvetta isoille tapahtumapaikoille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Kaavoituksen myötä mahdollisuus parantaa samalla jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on alueen asukkaille tervetullut uudistus. Suunnitelmaan on kirjattu, että pysäköintialueiden jäsentelyllä sekä uuden katuyhteyden avulla parannetaan auto liikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta. Toivottavaa on, että tehdyn selvityksen mukaan urheilupuistoon tulisi toteuttaa minimissään noin 300 pyöräpysäköintipaikkaa. "Hyvillä kävely- ja pyörä/liikenneyhteyksillä sekä laadukkaalla pyöräpysäköinnillä voidaan houkutella käyttäjiä siirtymään henkilöautosta kestäviin kulkumuotoihin." Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta. Tärkeää on huomioida, ettei kasvava liikenne lisää asukkaiden turvallisuutta eikä aiheuta asumiseen meluhäiriöitä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Suunnitelmien mukaan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat merkittäviä. Uudistamalla aluetta voidaan uusia epäkäytännöllistä ja vanhaa rakennuskantaa sekä yhdistää toimintoja niin, että eri tukipalvelut voidaan sijoittaa nykyistä järkevämmiin lähelle toisiaan. Tässä toteutettava ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä.</p>	<p>Asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty lausunnon mukaisesti.</p>
<p>Tuusulassa tarvitaan asemakaavassa osoitettua urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Toteutuksessa on hyvä huomioida perustelut alueelle rakennettavien kevytrakenteisten ja pääkäyttötarkoitusta palvelevien varastojen, teknisiä tilojen ja palvelupisteiden koko ja rakennusten ja rakenneimien huolitellut ulkoasut sekä sopivuus ympäristöön.</p>	<p>VU-8 -aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia. Lisäksi rakentamista ja pihaluokkia koskevaan yleismääräykseen on täydennetty, että rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaista ja kestäviä materiaaleja.</p>
<p>Myös sosiaali- ja terveystoimen mielestä alueen kehittämiselle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää huomioida ja edistää urheilualueelle Hyrylän keskustasta ja Rykmentinpuiston alueelta johtavien jalankulun ja pyöräilyn reittien kehittäminen ympäröivien alueiden suunnittelussa. Alueen toteutus olisi hyvä aikatauluttaa Rykmentinpuiston rakentamiseen. Urheilupuisto on yksi Tuusulan veto-voimaisuutta lisäävä tekijä.</p>	<p>Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.</p>



<b>Kasvatus- ja sivistyslautakunta</b>	
Kasvatus- ja sivistyslautakunta pitää Urheilupuiston asemakaavaa tärkeänä ja toivoo kaavan mahdollisimman ripeää etenemistä. Turvalliset liikenne- ja pysäköinti-alueet sekä kevyen liikenteen yhteys Monion ja urheilukeskuksen välillä on tärkeää toteuttaa ensi vaiheessa. Lisäksi lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan seuraavat asiat:	Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.
1. Urheilukeskuksen uimaranta - palvelurakennuksiin ja laajentumiseen varautuminen "Urheilupuiston lammessa" on varauduttava myös sen kehittämiseen monipuolisemmaksi, laadukkaammaksi uimarannaksi. Vuonna 2017 Tuusulassa on tehty uimarantaselvitys, jossa tämän uimarannan parantaminen on otettu esiin. Myös julkisessa keskustelussa Tuusulanjärven uimarannan ja maauimalan yhteydessä on ollut esillä tämän uimarannan parantaminen. Tämä edellyttää myös palvelurakennusten rakentamisen mahdollistamista.	Asemakaavan muutos mahdollistaa uimarannan kehittämisen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m <sup>2</sup>
2. Rakennusten käyttötarkoitusten laajentaminen - opetuskäyttö Nyt perusteluosassa todetaan rakennusten käyttötarkoituksesta seuraavaa "Ole-massa olevien ja uusien urheiluhallien alueet osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU ja YU- 2). Mahdollisen monitoimihallin yhteyteen YU- 2 korttelialueelle saa sijoittaa urheilutoiminnan lisäksi pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita." Urheilukeskus sijaitsee Rykmentipuiston läheisyydessä, monitoimihalli toimii myös lukion, mahdollisesti myös muiden oppilaitosten liikuntatiloina. Urheilukeskukseen on ollut myös ulkopuolisia ehdotuksia opetusrakennusten sijoittamisesta. Tulevaisuudessa yhä useammin erilaiset käyttötarkoitukset sijoitetaan samoihin kokonaisuuksiin. Tämän takia syytä on varautua, että Urheilupuiston kortteleihin voidaan sijoittaa myös opetusta palvelevaa rakentamista/tilaa.	YU-2 merkintään liittyvää asemakaavamääräystä on täydennetty seuraavasti: "Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia kaupallisia palveluita, majoitus-, palvelu- ja opetustiloja."
3. Tulo Palkkitien kautta Kuntoilijantietä pitkin - kaava- alueen ulkopuolella olevat yhteydet vaikeasti hahmoteltavissa olevia. Palkkitien kautta tulo idästä parantaa alueen saavutettavuutta ja toivon mukaan vähentää nykyisen sisääntulon käyttöä, ruuhkautumista. Asemakaava-alueen itäpuolella kuitenkin Palkkitielle pääsy on epämääräinen, vaikeasti hahmoteltavissa oleva, kun tulo tapahtuu Hyrylän teollisuusalueen kautta.	Asemakaavan muutos mahdollistaa rinnakkaisen yhteyden toteuttamisen Palkkitien kautta.
<b>Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta</b>	
Asemakaava on suunniteltu väljäksi ja se mahdollistaa urheilukeskuksen alueen monipuolisen kehittämisen. Kaavan suunnittelua on tehty yhdessä urheilukeskuksen yleissuunnitelman laadinnan rinnalla. Yleissuunnitelma on hyväksytty kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunnassa 17.5.2018. Asemakaavan suunnittelua ovat ohjanneet erityisesti monipuolisen vapaa- ajan liikkumisen ja aktiivisen harrastamisen sekä kilpaurheilun suorituspaikkojen kehittäminen. Alueelle halutaan tulevaisuudessa enemmän kansainvälisiä kulttuuri- ja urheilutapahtumia. Turvalliset liikenne- ja pysäköinti-alueet ovat olleet suunnittelun tärkeä osa- alue ja niiden toteuttamisessa tulee noudattaa kestävästä periaatetta pohjaveden suojelun kannalta. Liikenteen nykytila alueella on haasteellinen. Uusi katuyhteys Palkkitien suunnalta ei jaa toimintoja kahtia ja se parantaa saattoliikennettä ja autoliikenteen hallintaa etenkin isommissa ja päällekkäin järjestettävissä tapahtumissa. Alueelle on mahdollista rakentaa lisää kevyen liikenteen yhteyksiä, joista Monion ja urheilukeskuksen välinen yhteys on erittäin tärkeää toteuttaa.	Merkitään tiedoksi.
<b>Uudenmaan liitto</b>	
Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.